

spie batignolles

spiebatignolles.fr

Le nouveau site hospitalier de Coulommiers (Grand Hôpital de l'Est Francilien) entre officiellement en fonction

C'est dans un contexte sanitaire très particulier, avec une communauté médicale et paramédicale en première ligne, qu'un vaste chantier d'établissement hospitalier, parmi les plus importants de France (hors CHU), s'achève.

Le 15 février 2021 et 3 ans jour pour jour, après la pose de la première pierre du nouveau bâtiment de médecine, les équipes de Spie batignolles ile-de-france ont livré les travaux de la dernière phase du nouveau site hospitalier de Coulommiers, l'un des quatre établissements du Grand Hôpital de l'Est Francilien (GHEF).



Crédit photo : Germain Hazard / Royal Spark



Crédit photo : Germain Hazard / Royal Spark

Retour sur 3 années de travaux de réhabilitation et d'extension

Le site hospitalier de Coulommiers compose avec les sites de Meaux, Marne-la-Vallée et Jouarre un ensemble d'infrastructures sanitaires et médico-sociales de premier ordre, le Grand Hôpital de l'Est Francilien (GHEF), actuellement plus grand établissement hospitalier de France (hors CHU).

Le chantier, mené depuis 3 ans, est né de la volonté du GHEF d'améliorer l'offre de soins aux populations locales ainsi que les conditions de travail du personnel en garantissant à tous un niveau de confort significatif.

Un chantier d'envergure nécessitant la restructuration des services et des espaces disséminés dans deux bâtiments et l'extension du site hospitalier de Coulommiers fut alors engagé avec le cabinet Architecture-Studio, le bureau d'études EDEIS et Spie batignolles ile-de-france, désigné mandataire de ce marché en conception/construction.



Crédit photo : Germain Hazard / Royal Spark

Les premiers coups de pelle ont été lancés en janvier 2018 après plusieurs années d'études de conception, ayant amené à scinder les travaux en deux phases distinctes :

- **Une première phase a concerné l'extension du site hospitalier principal René Arbeltier** sur une surface de 4 763 m² de Surface dans Œuvre (SDO). Ce nouveau bâtiment en R+4 couronné d'un toit terrasse abrite quatre unités de médecine de 30 lits, une par niveau. Le bâtiment est déjà en fonction depuis la livraison des travaux intervenue en septembre 2019.
- **Une seconde phase a débuté post confinement Covid-19 en juin 2020**, après la mise en service de l'extension lorsque les locaux d'origine ont pu être libérés et désamiantés, et a concerné **d'importants travaux de réhabilitation sur trois niveaux**, correspondant à 4 125 m² de SDO. Ces trois niveaux accueillent aujourd'hui deux unités de Soins de Suite et Réadaptation et des espaces tertiaires médicaux et paramédicaux de l'ancien site Abel Leblanc.

La réalisation de travaux d'une telle ampleur en milieu occupé constitue l'un des enjeux majeurs de cette opération. Ce phasage a permis aux équipes médicales de poursuivre leurs activités tout au long des travaux mais a nécessité de multiples précautions et des adaptations techniques pour garantir la sécurité des malades, des soignants et des visiteurs.

Des solutions architecturales et techniques ont été proposées par le groupement, en accord avec la maîtrise d'ouvrage, pour assurer le bon fonctionnement de l'hôpital et optimiser le déroulement des travaux.

Afin de privilégier l'emploi de proximité et participer au dynamisme local, Spie batignolles ile-de-france a mené de nombreuses collaborations avec des sous-traitants implantés sur le bassin nord seine-et-marnais, comme l'entreprise s'y était engagée dans son offre initiale.



Crédit photo : Germain Hazard / Royal Spark

Une architecture respectueuse de la Commanderie des Templiers, monument classé

Le nouvel édifice est conçu pour répondre aux exigences techniques et aux fortes contraintes d'usages propres au centre hospitalier. Mais cette approche est combinée avec une attention portée au dessin des façades qui entre en résonance à la fois avec l'architecture des bâtiments médiévaux de la Commanderie des Templiers voisins de la nouvelle extension, et avec celle du site hospitalier initial.

Dans cette exigence, l'agence Architecture-Studio a imaginé un bâtiment qui affirme son autonomie vis-à-vis des bâtiments existants permettant une articulation, un pivot, entre la Commanderie des templiers et l'hôpital.

L'extension se présente sous la forme d'un bâtiment à plan carré posé sur pilotis pour dégager les façades du sol, les plaçant au même niveau que celle de la Commanderie.

La façade implantée face à la Commanderie est traitée dans un registre d'échelle différent des autres. Une ouverture dessinée sur la façade permet de créer une loggia monumentale qui fait face à la Commanderie. Cette disposition architecturale permet d'affirmer et de polariser le lien entre l'hôpital et la Commanderie des Templiers.

Cette façade devient caractéristique du site hospitalier de Coulommiers et sert de signal marquant à l'entrée de la ville depuis son accès nord par la départementale D402.

Un jeu avec les matériaux vient renforcer cette intention. La façade posée en fond de loggia est en bois, en mélèze plus précisément, dont la matière établie un contraste avec les trois autres situées côté hôpital. Ces façades sont simples avec une modénature de fenêtres régulière, qui ponctue le mur traité avec un enduit dont la couleur, grège clair, a été choisie pour s'accorder au plus près des enduits à la chaux mis en œuvre sur le bâtiment de la Commanderie.

L'extension du site hospitalier de Coulommiers améliore l'offre médicale, les conditions de prise en charge des patients, d'exercice des professionnels de santé et permet, par son implantation, de redéfinir le rapport entre l'hôpital et son environnement direct.



Crédit photo : Germain Hazard / Royal Spark

Fiche d'identité

Maîtrise d'ouvrage : Grand Hôpital de l'Est Francilien

Agence d'architecture : Architecture-Studio

Entreprise générale : Spie batignolles ile-de-france (mandataire)

BE Fluides: EDEIS

BE VRD et HQE®: BETEM

BE Structure : TPF-Ingénierie

Économiste : Cyprium

Montant des travaux : 18,88 millions d'euros (dont 17,6 millions de travaux)

A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux. Spie batignolles a notamment comme références des projets emblématiques tels que la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF Saclay, ITER, le palais des congrès du Havre, les chantiers autoroutiers A75, A61, A62, A9, A480, de chaussées aéronautiques (Abidjan en Côte d'Ivoire, Lyon, Montpellier, Toulouse, Bordeaux, Perpignan), l'institut MGEN de La Verrière, le TGI de Strasbourg, la liaison ferroviaire Lyon-Turin ou encore les travaux engagés dans le cadre du Grand Paris. Le Groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en main tenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres partenariales différenciantes. Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2.1 milliards d'euros en 2019. Le Groupe emploie 8000 collaborateurs et dispose de 210 implantations en France et 10 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient et en Afrique. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.
www.spiebatignolles.fr