

spie batignolles

spiebatignolles.fr

Spie batignolles redonne vie à un bâtiment industriel iconique pour le reconvertir en immeuble de bureaux destiné à devenir le siège social de BNP Paribas Real Estate

C'est sur un lieu emblématique du passé industriel francilien que BNP Paribas Real Estate a fait le choix d'installer son futur siège social. Depuis l'acquisition de l'immeuble Métal 57 à Boulogne-Billancourt (92), abritant anciennement les ateliers Renault dans le quartier du Trapèze, BNP Paribas Real Estate souhaitant conserver la mémoire industrielle du site, a lancé une opération de reconversion et d'extension de la structure existante. C'est au savoir-faire de Spie batignolles, au travers de 6 de ses entités (Spie batignolles ile-de-france, Spie batignolles fondations, Pieux Ouest, France Sol, Spie batignolles énergie et Spie batignolles TMB) que BNP Paribas Real Estate a fait à nouveau appel, après trois précédentes collaborations menées avec succès.

Une cérémonie de pose de la première pierre a été organisée en juillet dernier, réunissant Pierre-Christophe Baguet, Maire de Boulogne-Billancourt, Dominique Perrault, architecte du projet, Thierry Laroue-Pont, Président du directoire de BNP Paribas Real Estate et Thomas Charvet, Directeur général de BNP Paribas Immobilier Promotion Immobilier d'Entreprise, des élus, des architectes ainsi que des artistes de street-art intervenant sur une immense fresque à l'occasion de l'installation des palissades de chantier.

Après plusieurs semaines de dépollution des sols et de travaux d'infrastructures, les équipes de Spie batignolles ile-de-france viennent de lancer la phase de gros œuvre.



Copyright : Agence d'architecture DPA

Initialement voué à une démolition totale

A l'origine, ce bâtiment créé en 1984, symbole du fleuron industriel de la région parisienne était sacrifié à la démolition pour libérer une ancienne zone du quartier du Trapèze de Boulogne-Billancourt.

Fervents défenseurs du patrimoine français, BNP Paribas Real Estate, la ville de Boulogne-Billancourt et Dominique Perrault ont décidé de préserver l'architecture emblématique de ce bâtiment, d'associer pleinement les ayants-droits de Claude Vasconi (architecte originel de 57 Métal) aux réflexions et ont ainsi imaginé Métal 57.

Pour concrétiser la reconversion et l'extension de cet immeuble, le maître d'ouvrage s'est appuyé sur l'expertise d'Artelia, maître d'œuvre d'exécution. Spie batignolles a mobilisé tout son savoir-faire et la synergie de ses différents métiers dans le cadre de son intervention. Les travaux de fondations, de gros œuvre et de certains lots techniques séparés ont été confiés à 6 entités du groupe Spie batignolles, parmi lesquelles :

- Spie batignolles fondations,
- Pieux Ouest (fondations),
- Spie batignolles ile-de-france (gros œuvre et charpente),
- Spie batignolles énergie (électricité, CVC),
- France sols (aménagement intérieur),
- Spie batignolles TMB



Copyright : Agence d'architecture DPA

Elévation de deux bâtiments sur un site fortement sensible aux montées d'eau

Pour l'aménagement de cet immense site, deux bâtiments seront édifiés :

- Les bâtiments existants en R+2 accueilleront un restaurant d'entreprise, une rue intérieure regroupant une offre de restauration diversifiée, un pôle de conférences, un auditorium et des bureaux
- Le nouveau bâtiment R+8 en structure mixte béton/métal, accueillera majoritairement des espaces bureaux, ainsi qu'une salle de sport. Celui-ci comprendra 4 niveaux de sous-sol.

Les équipes de Spie batignolles fondations et de Spie batignolles TMB sont en premier lieu intervenues pour la réalisation des infrastructures, achevée en juin 2019, avec la prise en compte d'une contrainte majeure liée à la forte pollution des sols de ce site.

Entre août et septembre 2019, les équipes de Spie batignolles ile-de france ont prêté mains fortes à leurs collègues de Spie batignolles fondations pour la pose des pieux.

La proximité d'une nappe, à une dizaine de mètres au-dessus du sous-sol, a représenté un vrai challenge en matière d'étanchéité. Le risque d'infiltration, à forte occurrence sur ce site, a demandé la mise en place d'une membrane d'étanchéité de marque Preprufe. Cette membrane d'étanchéité mise en œuvre sous le radier est très avantageuse puisqu'elle permet de ponter les fissures, tout en offrant une résistance élevée aux fortes pressions hydrostatiques, une parfaite étanchéité à l'eau, à la vapeur et une résistance face aux éléments chimiques.





Symbole du passé et du renouveau à l'impact maîtrisé

Conserver le lieu tel qu'il est ancré dans la mémoire nationale est une exigence toute particulière de la part de BNP Paribas Real Estate. Spie batignolles reproduit donc à l'identique la toiture à redans partiels du bâtiment d'origine (sheds) afin qu'elle reste fidèle au dessin de l'architecte originel Claude Vasconi.

Afin de mener un chantier qui soit particulièrement respectueux de l'environnement, Spie batignolles a fait siennes les demandes de BNP Paribas Real Estate et de la ville de Boulogne Billancourt, en installant notamment des capteurs acoustiques et vibratoires.

Des mesures des débits d'exhaure sont également régulièrement menées. Le contrôle de pollution des eaux de pompage est rigoureusement appliqué pour déterminer si ces dernières sont à rejeter dans la Seine ou vers les égouts. Enfin les consommations en eau, en électricité et en déchets chimiques font l'objet d'un suivi minutieux.

Les exigences, auxquelles est soumise la réalisation de cet édifice, permettent de prétendre à l'obtention des certifications environnementales BREEAM, HQE et des labels Effinergie+ sur la partie neuve et BBC Effinergie rénovation sur la partie réhabilitée.

Pour cette opération, les ingénieurs ont travaillé en BIM pour les tâches afférentes aux fondations, au gros œuvre et à la réalisation de la charpente métallique.

La tenue des délais, le respect des exigences architecturales du maître d'ouvrage ainsi que la réalisation d'une structure de qualité parfaitement étanche, traits saillants du savoir-faire et de l'expertise technique de Spie batignolles, sont au cœur de cette opération. La date de livraison tout corps d'état est prévue pour le dernier trimestre 2021.

A PROPOS DE SPIE BATIGNOLLES

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Il opère sur 5 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics et l'immobilier. Spie batignolles a notamment comme références des projets emblématiques tels que la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF Saclay, ITER, le palais des congrès du Havre, les chantiers autoroutiers A10, A9, A466, l'institut MGEN de La Verrière, le TGI de Strasbourg, la liaison ferroviaire Lyon-Turin ou encore les travaux engagés dans le cadre du Grand Paris.

Le Groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées. Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres partenariales différenciantes.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2.1 milliards d'euros en 2019. Le Groupe emploie 7900 collaborateurs et dispose de 197 implantations en France et 10 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient et en Afrique.

Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.
www.spiebatignolles.fr