

# Spie batignolles apporte la cerise sur le gâteau !

Fin de travaux sur le nouveau Campus Alain Ducasse à Meudon (Hauts-de-Seine). La Commission de sécurité a rendu un avis favorable le 30 octobre dernier, pour autoriser son ouverture en vue de l'accueil des premiers étudiants courant novembre.

Ce chantier, mené par Spie batignolles ile-de-france, a été livré le 2 novembre dernier après 2 ans de travaux de gros œuvre, de menuiserie intérieure et de réseaux CVC, plomberie, comptant parmi les enjeux techniques les plus cruciaux de cette opération.

Depuis la rentrée 2020, les cuisinistes ont pris le relai, grâce aux mises à disposition anticipées d'espaces achevés, pour intervenir sur l'aménagement des espaces de formation et des restaurants.

Le nouveau Campus Ducasse Education Paris a dévoilé ses équipements de grand standing lors d'une inauguration organisée le 17 novembre, dans le strict respect du protocole sanitaire.



## Une ode à la gastronomie française

Pour imaginer cette nouvelle opération, Covivio, maître d'ouvrage, s'est appuyé sur les compétences d'Artelia pour la maîtrise d'œuvre d'exécution, l'agence d'architecture Arte Charpentier, et le constructeur Spie batignolles ile-de-france dans le cadre d'un marché en TCE (tous corps d'état). Ce marché spécifiait l'obligation pour les équipes de Spie batignolles ile-de-france de libérer des espaces, au fur et à mesure de leur achèvement, avant la livraison finale des travaux pour permettre la réalisation de travaux d'aménagement pour le preneur.

Covivio, également propriétaire du terrain sur lequel est implanté le Campus Ducasse Education Paris, a signé la première opération immobilière de ce site.

Le bâtiment érigé sur une surface totale de 5 000 m<sup>2</sup>, en R+1 avec un parc de stationnement d'une cinquantaine de places disposé en sous-sol, comprend des salles de formation, 9 ateliers culinaires, 2 restaurants et des locaux techniques.

L'architecte a imaginé un bâtiment à la fois sobre et élégant, par les formes et couleurs apportées par la façade cintrée donnant l'impression d'avoir traversé le temps, pour se fondre dans un environnement verdoyant, en lisière de forêt.



*Crédit photo : Identifiable*

## Une technicité complexe en réponse à un environnement professionnel très exigeant

Le béton a été privilégié pour sa durabilité et ses capacités de portance, au regard du flux important d'occupants, du poids des équipements, etc.

Le premier étage repose sur un socle en béton apparent lasuré, réhaussé par un bardage en cassettes aluminium cintrées. En partie extérieure pour la périphérie de structure, Spie batignolles ile-de-france a privilégié l'emploi de prémurs isolants en rez-de-chaussée et classique en partie haute, pour gagner en temps de réalisation notamment.

6500 m<sup>2</sup> de planchers de moyennes et grandes hauteurs en prédalles et dalles alvéolaires ont été réalisés.

Le cahier des charges du maître d'ouvrage a présenté deux contraintes majeures :

- **L'importance de l'ensemble des réseaux CVC, plomberie, éclairage, ...** pour une activité de restauration très friande en consommations d'énergie.
- **La co-activité générée par la mise à disposition anticipée** des espaces achevés avant la livraison finale des travaux du bâtiment.

La restauration impose des exigences très strictes en matière de traitement d'air. De fait, les équipes de Spie batignolles ont dû prévoir des plénums très importants, pour loger l'ensemble des réseaux nécessaires, tant aérauliques, qu'hydrauliques et électriques. Tous ces éléments techniques devaient être calfeutrés afin d'assurer une parfaite discrétion et un niveau d'hygiène très important.

La mise à disposition anticipée a entraîné une co-activité notable sur le chantier, se révélant parfois contraignante compte-tenu des flux logistiques des uns et des autres, de l'installation d'équipements très encombrants, délicats, coûteux et lourds. Une gestion fine des organisations de chaque entreprise présente a été essentielle pour maintenir la cadence des travaux jusqu'au 30 octobre, date de la visite de la commission de sécurité.



Crédit photo : Identifiable



## Fiche d'identité

Maître d'ouvrage : Covivo

Maître d'œuvre d'exécution : Artelia

Architecte : Arte Charpentier Architectes

Constructeur : Spie batignolles ile-de-france

## A propos de Spie batignolles

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux. Spie batignolles a notamment comme références des projets emblématiques tels que la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF Saclay, ITER, le palais des congrès du Havre, les chantiers autoroutiers A75, A61, A62, A9, A480, de chaussées aéronautiques (Abidjan en Côte d'Ivoire, Lyon, Montpellier, Toulouse, Bordeaux, Perpignan), l'institut MGEN de La Verrière, le TGI de Strasbourg, la liaison ferroviaire Lyon-Turin ou encore les travaux engagés dans le cadre du Grand Paris. Le Groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres partenariales différenciantes. Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2.1 milliards d'euros en 2019. Le Groupe emploie 7900 collaborateurs et dispose de 210 implantations en France et 10 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient et en Afrique. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

[www.spiebatignolles.fr](http://www.spiebatignolles.fr)