

LOGEMENT RESIDENTIEL MIXTE

Spie batignolles et Vilogia réalisent un nouveau lieu de vie favorisant la mixité sociale et générationnelle dans l'habitat.

Ce mercredi 22 juillet 2020, **Spie batignolles Immobilier**, acteur engagé pour des lieux de vie durables pleinement intégrés à la ville a eu le plaisir de livrer l'ensemble résidentiel mixte mené sur la commune de Neuilly-Plaisance (93) à son client **VILOGIA**, bailleur institutionnel.



Plus de 200 nouvelles habitations

Cette opération comprend la création de 217 logements répartis dans 2 résidences pour une surface plancher totale de 5 071 m² :

- Une résidence étudiante de 132 logements en R+2+Combles
- Une résidence familiale de 85 logements collectifs en R+3+Attiques avec des logements allant du studio jusqu'aux 4 pièces.

91 places de stationnement seront accessibles sur un unique niveau de sous-sol.

Pour la réalisation de cette résidence à vocation sociale, VILOGIA bénéficie d'aides de financement de l'Etat, du Département et d'autres organismes en raison de la mise à disposition d'appartements à des résidents sous conditions de ressources.

Le chantier a été confié à l'entité Spie batignolles ile-de-France, filiale de construction du Groupe Spie batignolles, en janvier 2018.

Une approche architecturale privilégiant l'esthétisme et le bien-être

Spie batignolles immobilier et l'architecte Christian Girat ont eu à cœur de proposer des intérieurs et des espaces paysagers de qualité, à l'architecture rassurante et cocooning avec pour objectif de valoriser le lien et la solidarité par la mixité sociale.

Les vastes terrasses aménagées au dernier étage des immeubles participent à rendre ces constructions encore plus vivantes et dynamiques.

L'enveloppe a été réalisée au moyen de façades en retrait intégrant en horizontal et en alternance des bandeaux et des bossages.

La commune de Neuilly-Plaisance se voit ainsi dotée d'un nouveau lieu de vie harmonieux et fédérateur qui trouve toute sa valeur dans le rassemblement des différents résidents animant cette nouvelle résidence.



Mixité sociale et générationnelle : mieux vivre ensemble

La recherche de logements par des étudiants relève le plus souvent du parcours du combattant, notamment en île-de-France où la demande est accrue pour un marché en manque d'offres. Il est complexe de trouver des habitations saines, à proximité des écoles, services publics (transports, ...) et à un prix abordable.

La nouvelle résidence imaginée par Spie batignolles immobilier et VILOGIA sur la commune de Neuilly-Plaisance a vocation à répondre en tout point à ces besoins spécifiques et aux nouveaux usages des étudiants : offrir des logements de qualité, neufs, à proximité immédiate des transports (RER A) et du centre-ville pour bénéficier de toutes les commodités.

Pour renforcer les liens entre les résidents, l'ARPEJ, gestionnaire de la résidence étudiante, propose aux étudiants des services et des espaces de vie communs, tels qu'un espace club, une salle d'étude, un bureau d'accueil, une laverie, des activités partagées).

La résidence est sécurisée avec une vidéoprotection et un contrôle d'accès.

Les deux résidences accueillent de vastes espaces verts arborés pour offrir un cadre de vie agréable.

Ce lieu de vie est pleinement intégré à la ville, créateur de dynamisme local.

FICHE D'IDENTITE DU PROJET

Maître d'Ouvrage : VILOGIA SA

Promoteur : Spie batignolles immobilier

Constructeur : Spie batignolles ile-de-france

Architecte : Christian GIRAT

Gestionnaires :

- Résidence Etudiante : ARPEJ
- Résidence familiale 85 logements : Vilogia

A PROPOS DE SPIE BATIGNOLLES

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Il opère sur 5 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics et l'immobilier. Spie batignolles a notamment comme références des projets emblématiques tels que la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF Saclay, ITER, le palais des congrès du Havre, les chantiers autoroutiers A10, A9, A466, l'institut MGEN de La Verrière, le TGI de Strasbourg, la liaison ferroviaire Lyon-Turin ou encore les travaux engagés dans le cadre du Grand Paris. Le Groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres partenariales différenciantes. Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2.1 milliards d'euros en 2019. Le Groupe emploie 7900 collaborateurs et dispose de 197 implantations en France et 10 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient et en Afrique. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.
www.spiebatignolles.fr

Audrey SEGURA

Service Presse de Spie batignolles

06 23 84 51 50 | audrey@fpa.fr

A PROPOS DE VILOGIA

Groupe privé d'immobilier social, Vilogia est un **partenaire historique des entreprises et des collectivités** grâce à ses trois métiers :

- **Aménageur**
- **Constructeur**
- **Bailleur.**

Le Groupe rassemble 5 sociétés* spécialisées dans le domaine du logement, autour de **Vilogia S.A, troisième ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) de France**, née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

Notre Groupe est adossé à un **patrimoine locatif de près de 70 000 logements dans les principales zones tendues**. Vilogia y livre chaque année **plus de 2 000 logements neufs**, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

En parallèle du travail mené par les équipes du Développement et de la Maîtrise d'ouvrage, Vilogia s'appuie sur une Direction dédiée à **la relation-client** et une autre à **la pérennité du patrimoine**.

Vilogia accompagne le développement économique des territoires. En 2016, le montant global des achats réalisés par Vilogia est resté stable avec 119 millions d'euros. 68 appels d'offres – soit 333 marchés - ont été attribués à plus de 200 entreprises différentes.

**2 ESH : Vilogia S.A, Logifim Groupe Vilogia (hors métropole lilloise) – 2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Premium Grand Est- 1 SAS : Vilogia Privilège*

Olivia von Breitenstein

Responsable Communication Territoire Paris Ile-de-France & Bordeaux

Vilogia SA - Paris Métropole

Tél : 01 72 75 49 75

Mob : 06 07.58.58.51

Mail : olivia.vonbreitenstein@vilogia.fr

www.vilogia.fr

A PROPOS DE L'ARPEJ

ARPEJ (Association des Résidences pour Etudiants et Jeunes) a été fondée en 1989 à l'initiative d'une filiale de la Caisse des Dépôts et Consignations. Arpej c'est 30 années dans la gestion de résidences pour étudiants et jeunes actifs.

ARPEJ est acteur incontournable de l'économie sociale et solidaire, et propose des services d'accompagnement aux 10 000 jeunes logés chaque année. L'objectif est de créer du lien social au sein des 65 résidences, à travers des actions quotidiennes qui favorisent la mixité sociale, le vivre ensemble, et l'accomplissement de soi. Nous sommes convaincus qu'il existe un lien entre Habitat et accomplissement du locataire.

Avec 9200 logements gérés, l'association rayonne principalement en Ile-de-France, et intervient également en régions avec 11 résidences à ce jour. ARPEJ déploie son projet associatif et s'engage auprès du Gouvernement en répondant au plan des ministres, Frédérique Vidal et Julien Denormandie, afin de contribuer au plan des 60 000 logements pour étudiants, et des 20 000 pour les jeunes actifs jusqu'en 2022.

www.arpej.fr

Sandra FRANZONI

Responsable Communication & Marketing

06 99 56 53 61 | sandra.franzoni@arpej.fr