

## Le centre de distribution BARJANE pour Biocoop construit par Spie batignolles immobilier, lauréat au grand prix SIMI 2019 dans la catégorie « Immobilier logistique »

**Le 11 décembre 2019**, date d'ouverture du Salon du SIMI au Palais des Congrès de Paris, le Centre de Distribution développé par BARJANE pour Biocoop et construit par Spie batignolles immobilier a reçu le **Grand Prix SIMI 2019** dans la catégorie « *Immobilier logistique* »

« Cette opération est un bel exemple de réussite collective et de confiance de nos clients Biocoop et BARJANE. La création de cette plateforme logistique certifiée « Biodiversity » et HQE® excellent constitue un modèle de réalisation de la « ville durable », et s'inscrit dans une démarche d'économie circulaire avec notamment le réemploi de matériaux de déconstruction. Ce prix vient récompenser le travail important mené par les équipes de plusieurs entités de Spie batignolles et l'esprit partenarial motivé par l'implication et l'enthousiasme de tous les acteurs réunis autour de ce projet. », explique François Maillard, Président de Spie batignolles immobilier.



Copyright: Barjane-Shootin

## ACCOMPAGNER LA CROISSANCE DE BIOCOOP

C'est en novembre 2018, tout juste 17 mois après le démarrage des travaux que BARJANE (investisseur et propriétaire du bâtiment), Spie batignolles immobilier (promoteur) et Batir France ingénierie (concepteur - constructeur, filiale du Groupe Spie batignolles) ont livré la nouvelle plateforme logistique implantée à Ollainville (91) pour Biocoop, 1er réseau de magasins bio en France.

À l'origine de cette opération : le souhait de Biocoop d'accompagner son fort développement en enrichissant son dispositif logistique avec l'ouverture d'une nouvelle plateforme en région parisienne.

Le mode de travail collaboratif mis en place par les équipes de Spie batignolles et de BARJANE avec Biocoop a constitué un facteur-clé du succès de cette opération immobilière.



*Copyright :Barjane-Shootin*

## UN OUTIL DE TRAVAIL, MODERNE ET PERFORMANT EN ACCORD AVEC LES OBJECTIFS SOCIÉTAUX

Cette plateforme est implantée sur le site d'une ancienne briqueterie à Ollainville et les espaces naturels voisins ont été préservés. En outre, le projet a été développé pour répondre en tout point au cahier des charges de Biocoop concernant son organisation interne, la qualité de vie au travail de ses collaborateurs, la proximité de son installation avec ses points de distribution et la réduction de son empreinte carbone.

Tous ces enjeux sociétaux, propres à l'identité de la marque Biocoop, sont en phase avec les préoccupations du groupe Spie batignolles et de BARJANE en matière de réalisation durable, respectueuse de son environnement et de l'ensemble de ses utilisateurs.

Pour répondre au souhait de Biocoop d'offrir un confort de vie au travail le plus agréable possible pour ses collaborateurs, le projet intègre différents aménagements : des espaces verts de qualité, un bois classé équipé d'installations sportives, des potagers, ...



*Copyright: Barjane-Shootin*



*Copyright: Barjane-Shootin*

## **UNE REALISATION EXEMPLAIRE EN TERMES DE DEVELOPPEMENT DURABLE**

Ce nouveau site, bâti en lieu et place d'une briqueterie à l'abandon au cœur d'une ancienne zone industrielle tombée en désuétude, va fortement dynamiser la commune d'Ollainville, lui apportant une nouvelle vitalité commerciale et économique. La nouvelle plateforme regroupera plus de 250 salariés sur près de 26 000 m<sup>2</sup> de surfaces logistiques et 2 400 m<sup>2</sup> de bureaux.

Le projet s'est inscrit dans les exigences des certifications ISO 14001, HQE® niveau Excellent et BiodiverCity®.

L'économie circulaire fait partie des initiatives remarquables sur ce chantier : 43 000 tonnes de matériaux issus de la déconstruction de l'ancienne briqueterie ont été concassés en vue d'être réutilisés dans la nouvelle construction. Ce choix a permis de réduire significativement l'empreinte écologique de ce chantier en évitant d'une part la consommation de matériaux d'apport, et d'autre part l'évacuation des gravats, économisant ainsi 150 tonnes équivalent CO<sub>2</sub>.

Le recyclage et le renouvellement des tissus bâtis, tels qu'imaginés par l'architecte Jean-François Carlo, prennent part au renouvellement urbain « Reconstruire la ville sur la ville ».

## A PROPOS DE SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER

Un promoteur immobilier de la ville du XXIème siècle.

Spie batignolles immobilier est le promoteur immobilier du Groupe Spie batignolles, acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services.

Promoteur innovant, partenaire des collectivités, il s'appuie sur une démarche collaborative pour co-crée de la valeur d'usage en associant chaque partie prenante pour construire la ville de demain et répondre aux besoins des territoires.

## A PROPOS DE BATIR France INGENIERIE

Contractant général et maître d'œuvre depuis plus de 30 ans à Châteaubourg, Batir france Ingénierie a intégré en 2002 le groupe Spie batignolles.

Notre engagement : accompagner nos clients dans le développement de leurs projets immobiliers professionnels, de la conception jusqu'à sa réalisation tout en respectant le budget fixé.

## A PROPOS DE BARJANE : [www.barjane.com](http://www.barjane.com)

Groupe immobilier fortement engagé dans un développement durable de ses activités, BARJANE développe l'immobilier logistique de demain : des sites innovants et responsables, créateurs de valeur pour les clients et leurs collaborateurs, pour les territoires et pour la planète. Pour ce faire, BARJANE prend en charge un projet de A à Z : de la conception des sites à leur gestion, en passant par leur réalisation et leur équipement en centrales photovoltaïques intégrées en toiture. Dans une stratégie de développement de bâtiments de haute qualité architecturale, paysagère et environnementale, BARJANE allie *réactivité et savoir-faire technique et demeure l'interlocuteur unique de ses clients à toutes les phases de vie du projet.*

## A PROPOS DE BIOCOOP : [www.biocoop.fr](http://www.biocoop.fr)

Leader de la distribution alimentaire biologique spécialisée en France depuis plus de 30 ans, Biocoop repose sur un réseau *d'indépendants engagés, tous décisionnaires, qui croient à l'intelligence collective pour produire et consommer autrement. Précurseur et moteur, Biocoop revendique « l'agriculture biologique pour tous » et inscrit sa démarche au cœur d'une charte appliquée par l'ensemble des acteurs du réseau. Biocoop comprend également 3 filiales : STB (Société de Transport Biocoop) ; Biocoop Restauration et DEFIBIO qui accompagne financièrement ses partenaires professionnels (producteurs, transformateurs, magasins).*