

## Renouvellement urbain et mixité sociale à l'honneur à la résidence Parure Silver & Chrome de Nanterre (92)

Spie batignolles immobilier et Marignan, co-promoteurs viennent de livrer les résidences Parure Silver et Chrome à Nanterre, dans le quartier des Provinces Françaises, en remettant les clés des appartements à chacun des propriétaires.

Ces deux résidences abritent 123 appartements, du studio au 5 pièces, répartis comme suit :

- 23 logements locatifs sociaux achetés en VEFA par l'Office Public de l'Habitat de Nanterre,
- 43 logements en accession maîtrisée à la propriété, attribués à des primo-accédants, via un CPI signé avec Terralia,
- 57 logements en accession libre,

ainsi que 159 places de parking et des commerces.



## Redonner vie à un quartier et incarner le « mieux vivre ensemble »

Le caractère innovant du programme immobilier Parure s'exprime par la notion du « mieux vivre ensemble », en réunissant au sein d'un même lieu de vie, tous types d'habitants (propriétaires, locataires, en social ou non...).

Dans ce quartier nanterrien, accueillant historiquement de l'habitat social, les résidences Parure Silver et Chrome participent ainsi à la **modernité d'un territoire en plein renouveau**.

Ce renouveau s'affirme également à travers une modernité nouvelle, soignée et élégante.

Pour valoriser l'architecture de ce quartier, Spie batignolles immobilier, Marignan, les ateliers 2/3/4 et BFV Architectes ont en effet proposé de réaliser une enveloppe harmonieuse avec des matériaux de qualité de deux teintes permettant de différencier les deux bâtiments. L'un est paré d'un matériau aluminium et l'autre d'un matériau couleur bronze.



## Un programme immobilier de qualité conjuguant performance énergétique et confort d'usage

Les appartements, agrémentés de plusieurs types d'ouverture, telles que de vastes superficies de terrasses disposées en cascade, des balcons filants et des loggias, bénéficient d'une **luminosité naturelle exceptionnelle** tout au long de la journée, grâce à un jeu d'expositions différentes.

Le panorama sur le paysager crée un **environnement naturel chaleureux** en proposant 3 chemins de promenade hors du temps : la Promenade Insolite, le futur Jardin de la Falaise et le Parc urbain.

De plus, sa situation favorise un accès à **toutes les formes de mobilité** : proximité de l'Université de Nanterre, du centre d'affaires de la Défense, de nombreux commerces et à quelques stations seulement de Paris depuis l'accès rapide au RER A, la ligne L et RER E en 2022.

Cette résidence affiche des **bénéfices environnementaux pluriels** (NF Logement + H&E, HQE RT 2012) pour proposer une double économie : des économies d'énergie sur des charges mensuelles maîtrisées et des conditions avantageuses du Prêt à Taux Zéro lors de l'achat auquel peuvent prétendre les propriétaires.





## Quand l'art rencontre l'immobilier

Les jardins de la résidence Chrome accueillent une œuvre de Philippe Desloubières, intitulée "Germination 024 E". Haute de 2,40m et réalisée en acier corten, cette sculpture fait écho à celle précédemment commandée à l'artiste par le service culturel de la Mairie de Nanterre.

S'expliquant sur sa démarche artistique, Philippe Desloubières précise « *Une œuvre doit dialoguer avec son environnement. Pour "Parure Chrome", j'ai souhaité une forme simple aux lignes épurées, en élévation. Harmonie et sérénité sont les axes essentiels de mon travail* ». Cette approche de l'artiste permet à "Germination 024 E" de s'intégrer parfaitement à son environnement.



© jean-pierre porcher

L'installation de cette sculpture rappelle l'engagement de Marignan, figurant parmi les premiers signataires de la charte "1 immeuble 1 œuvre", à promouvoir l'art contemporain dans ses programmes immobiliers.



## **A PROPOS DE MARIGNAN**

Marignan est un promoteur immobilier historique avec plus de 45 ans d'expérience qui opère sur le marché français dans les grands centres urbains. Proches des acteurs locaux, 14 agences Marignan assurent une présence au plus près des territoires. Chacune bénéficie des compétences du groupe, de ses ressources transversales et du siège social situé en Ile-de-France.

Marignan a un cœur de métier : l'habitat, qu'il soit collectif, individuel, pour les étudiants ou les seniors avec les résidences services. Il développe également son expertise dans l'immobilier d'entreprise. Un éclectisme qui fait sa force et qui confirme son rôle d'ensemblier avec la réalisation de grandes opérations d'aménagement dans le cadre de la revitalisation des centres villes ou pour la création de nouveaux quartiers.

## **A PROPOS DE SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER**

### **Créateur de lieux de vie durables**

Spie batignolles immobilier est le promoteur immobilier du Groupe Spie batignolles, acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services.

Promoteur innovant, partenaire des collectivités, il s'appuie sur une démarche collaborative pour construire la ville de demain et répondre aux besoins des territoires en créant des lieux de vie porteurs de sens et de mieux vivre.