

spie batignolles

spiebatignolles.fr

## Palais des Congrès du Touquet

# DES TRAVAUX DE MODERNISATION ET D'EXTENSION POUR SEDUIRE LE TOURISME D'AFFAIRES

C'est en juillet 2018 que démarraient officiellement les premiers travaux de modernisation et d'agrandissement du Palais des Congrès du Touquet.

## RENOUVELER POUR DONNER UNE NOUVELLE IDENTITE ARCHITECTURALE ET CULTURELLE AU LIEU

19 mois seront nécessaires pour engager une opération d'envergure de réhabilitation de cette salle de spectacle bâtie dans les années 1920. Les travaux consistent en la rénovation des espaces historiques afin de les rendre à la fois fonctionnels et confortables, et en la construction d'une nouvelle salle de spectacle indépendante.

L'équipe lauréate du concours lancé par la Ville du Touquet réunit **Spie batignolles immobilier** (promoteur), **Spie batignolles nord** (constructeur) et la **société financière Natixis Lease** (maître d'ouvrage).

Les travaux se poursuivront jusqu'à la fin de l'année 2019. Ils nécessitent la fermeture totale de l'établissement pendant ces 19 mois d'intervention.

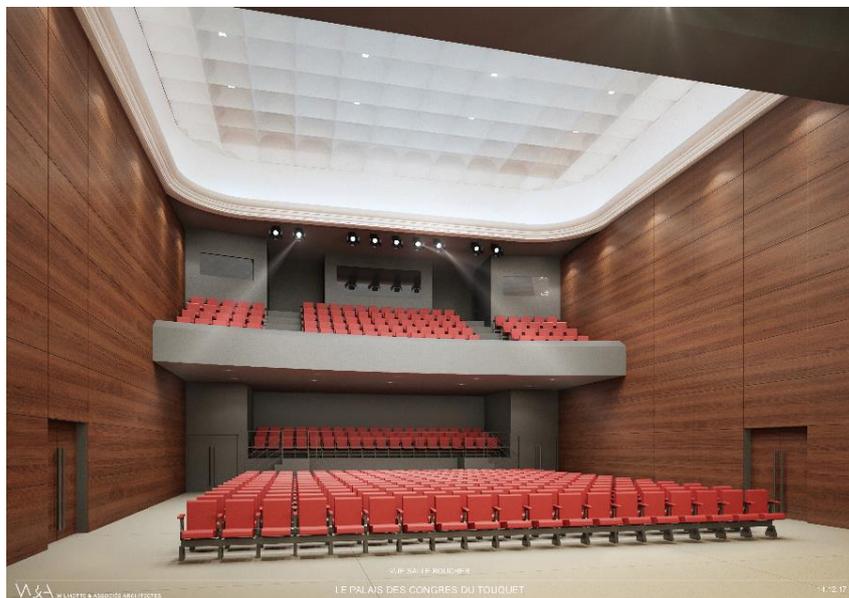


Vue du projet depuis la place de l'Hermitage ©Wilmotte & Associés Architectes

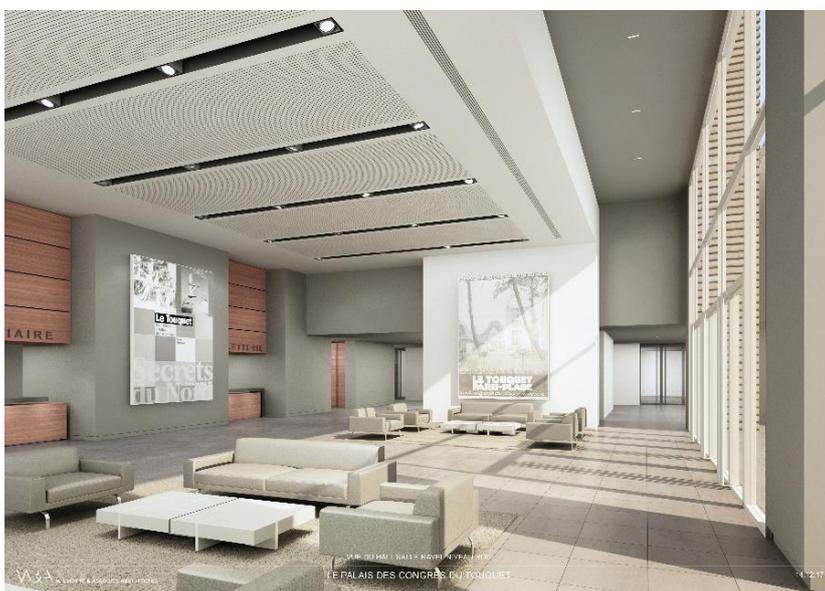
## SEDUIRE LE TOURISME D'AFFAIRES

L'intervention menée sur le Palais des Congrès du Touquet s'inscrit dans le cadre d'un projet de développement du site Touquet-Paris-Plage visant à attirer un tourisme d'affaires. L'objectif visé par la commune est de multiplier par 2 le nombre de manifestations professionnelles annuelles.

L'agence d'architecture **Wilmotte & Associés** et le scénographe **Changement à vue** ont imaginé une architecture plus contemporaine, dans le respect de l'existant. Les salons historiques seront notamment conservés.



©Wilmotte & Associés Architectes



©Wilmotte & Associés Architectes

Spie batignolles mène de front la réalisation de plusieurs chantiers différents au sein d'un même site, caractérisés par :

- **La rénovation du Palais de l'Europe**

*Théâtre Victor Boucher – les salons Adenauer et Schumann, le hall Jacques Duhamel et la salle Molière*  
Cette phase comprend la modernisation des locaux tout en conservant l'esprit de l'architecture initiale. Certains salons bénéficieront de nouvelles ouvertures vers la terrasse extérieure pour agrémenter l'offre de réception. La salle Molière est l'espace qui connaîtra la plus importante phase de réhabilitation puisqu'elle sera dotée d'une toiture terrasse avec deux verrières, faisant pénétrer un maximum de lumière naturelle dans un espace initialement sombre et non mis en valeur.

- **La préservation du salon rouge**
- **La création d'une nouvelle salle de spectacle indépendante**

Baptisé « Maurice Ravel », ce nouvel espace offrira une capacité d'accueil supplémentaire de 1 200 places assises. Son architecture a été pensée pour créer un ensemble harmonieux, mariant subtilement l'architecture historique du site à l'esthétisme proposé par l'architecte. Elle se caractérise par une alliance de terre cuite et de surfaces vitrées.

Ces deux opérations du Palais des Congrès offriront des **conditions de modularité, d'écoute et de confort optimales**. Elles seront également **facilement accessibles par les personnes à mobilité réduite**.



*Vue sur le nouveau bâtiment depuis le parvis ©Wilmotte & Associés Architectes*

La nature des travaux opérés nécessite la fermeture du Palais des Congrès au public jusqu'à sa réouverture fin 2019. L'activité du Casino, mitoyenne au Palais, sera maintenue pendant toute la durée du chantier.

#### **FICHE D'IDENTITE DU PROJET**

**Personne publique :** VILLE DU TOUQUET  
**Financier et maître d'ouvrage :** NATIXIS LEASE  
**Promoteur immobilier :** SNC SBI OPERATIONS  
**Entreprise générale :** SPIE BATIGNOLLES NORD  
**Mainteneur :** ENGIE COFELY

**Équipe de maîtrise d'œuvre**  
**Architecte :** WILMOTTE & ASSOCIES  
**Scénographe :** CHANGEMENT A VUE  
**Acousticien :** POINT D'ORGUE  
**BET structure / fluide :** TPFi  
**BET structure acier :** BEST METAL  
**Architecte d'exécution :** ABCISS ARCHITECTES  
**Bureau de contrôle :** BUREAU VERITAS  
**Coordonnateur SSI :** ACCESS SSI  
**Coordonnateur SPS :** BTP CONSULTANTS  
**Éclairagiste :** MSGK  
**Économiste/Descripteur :** LUCIGNY – TALHOUËT & ASSOCIES

**Démarrage des travaux préparatoires :** mars 2018  
**Livraison prévisionnelle du projet et inauguration :** fin 2019

## A PROPOS DU GROUPE SPIE BATIGNOLLES

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil et les fondations, l'énergie, les travaux publics, l'immobilier et les concessions.

Spie batignolles a notamment comme références des projets emblématiques tels que la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF Saclay, ITER, le palais des congrès du Havre, les chantiers autoroutiers A10, A9, A466, l'institut MGEN de La Verrière, le TGI de Strasbourg, la liaison ferroviaire Lyon-Turin ou encore les travaux engagés dans le cadre du Grand Paris.

Le groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées.

Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres partenariales différenciantes.

Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2 milliards d'euros en 2018. Le groupe emploie 7000 collaborateurs et dispose de 170 implantations en France et 9 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient et en Afrique.

Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés.

[www.spiebatignolles.fr](http://www.spiebatignolles.fr)

### **Spie batignolles immobilier : un promoteur immobilier de la ville du XXI<sup>ème</sup> siècle.**

Spie batignolles immobilier est le promoteur immobilier du Groupe Spie batignolles, acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Promoteur innovant, partenaire des collectivités, il s'appuie sur une démarche collaborative pour co-crée de la valeur d'usage en associant chaque partie prenante pour construire la ville de demain et répondre aux besoins des territoires.

**Spie batignolles nord** : Filiale régionale du groupe Spie batignolles, Spie batignolles nord est présente dans les régions Hauts de France, Normandie, Grand-Est et Bourgogne Franche Comté. Spie batignolles nord maîtrise tous les métiers de la construction et peut intervenir à chaque stade d'un projet : montage immobilier, conception, réalisation, mise en service et maintenance.

L'entité regroupe plusieurs pôles d'expertises : conception et conduite de projet, réglementation, méthodes, structures, fluides et performance énergétique et environnementale.